

Financement de l'immobilier

(14'00'46)

FIN-01

★ OBJECTIFS

- Apprendre à bien construire sa demande de financement de projet immobilier.
- Connaitre les détails du prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation.
- Tout savoir sur les prêts locatifs, et les différentes aides aux logements.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 14h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Fomr33s étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

🎯 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

🗨️ CONTACT

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

- Test de positionnement

5'00

Module 1 : Protection de l'emprunteur immobilier

- Introduction 3'00
- Champ d'application de la réglementation sur le crédit immobilier (partie 1) 9'30
- Champ d'application de la réglementation sur le crédit immobilier (partie 2) 4'58
- Informer l'emprunteur immobilier (partie 1.1) 11'25
- Informer l'emprunteur immobilier (partie 1.2) 6'03
- Informer l'emprunteur immobilier (partie 2.1) 10'11
- Informer l'emprunteur immobilier (partie 2.2) 6'41
- L'acceptation du contrat de prêt immobilier (partie 1.1) 10'47
- L'acceptation du contrat de prêt immobilier (partie 1.2) 8'50
- L'acceptation du contrat de prêt immobilier (partie 2) 8'40
- L'exécution du contrat de prêt immobilier (partie 1) 7'32
- L'exécution du contrat de prêt immobilier (partie 2) 11'49
- Quelle est l'incidence du contrat de prêt immobilier sur le contrat principal (Partie 1) 9'51
- Quelle est l'incidence du contrat de prêt immobilier sur le contrat principal (Partie 2) 7'00
- La protection des cautions (partie 1) 10'28
- La protection des cautions (partie 2) 9'58
- Location-vente ou location assortie d'une promesse de vente 8'42
- Comment fonctionne le regroupement de crédits ? 10'44
- Quiz 20'00

Total : 2'56'09

Module 2 : Prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation

- Prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation (partie 1) 14'38
- Prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation (partie 2) 10'58
- Les prêts réglementés et aides de l'État 5'27
- Le prêt à taux zéro ou PTZ (partie 1) 10'30
- Le prêt à taux zéro ou PTZ (partie 2) 16'23
- Le prêt à taux zéro ou PTZ (partie 3) 11'50
- L'éco-prêt à taux zéro (partie 1) 13'46
- L'éco-prêt à taux zéro (partie 2) 3'44
- Avant et après les travaux 8'52
- Quiz 12'00

Total : 1'48'08

Module 3 : Les Prêts locatifs

- L'épargne logement : le PEL (partie 1) 9'32
- L'épargne logement : le PEL (partie 2) 9'07
- Le prêt d'épargne logement (partie 1) 11'02
- Le prêt d'épargne logement (partie 2) 4'44
- La cession de droits à prêt par des membres de la famille (partie 1) 8'35
- La cession de droits à prêt par des membres de la famille (partie 2) 8'13
- Prêts pour le logement locatif aidé (PLUS, PLA-I et PLS) et subventions diverses 6'35

Financement de l'immobilier

(14'00'46)

FIN-01

★ OBJECTIFS

- Apprendre à bien construire sa demande de financement de projet immobilier.
- Connaitre les détails du prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation.
- Tout savoir sur les prêts locatifs, et les différentes aides aux logements.

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 14h

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

🧩 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

🗨️ CONTACT

○ Les conditions des prêts pour le logement locatif aidé (PLUS, PLA-I et PLS) et subventions diverses	2'40
○ Conventionnement du logement	5'43
○ Ressources des locataires	6'58
○ Qu'en est-il du prix de revient prévisionnel des logements ?	5'45
○ Modalités du financement	3'58
○ Comment se calcule la subvention ?	4'02
○ Prêts de la Caisse des dépôts et consignations	7'49
○ Subventions particulières, la subvention « surcharge foncière »	7'19
○ Subvention anticipée pour acquisition foncière	3'19
○ Subventions spécifiques aux logements locatifs sociaux en Île-de-France	5'03
○ Prêt locatif intermédiaire (PLI)	4'22
○ Les conditions relatives à la location d'un logement financé par un PLI	3'51
○ Subventions et aides de l'Anah	5'45
○ Conditions d'attribution des subventions de l'Anah	7'44
○ Travaux subventionnables par l'ANAH	5'54
○ Exécution des travaux finançables avec l'ANAH	5'38
○ Qui sont les bénéficiaires de la subvention ?	4'42
○ Qui sont les autres bénéficiaires ?	6'48
○ Les ressources	5'10
○ Demande de subvention de l'Anah	5'24
○ Attribution de la subvention de l'Anah	4'59
○ Les particularités	4'46
○ Les plafonds de la dépense subventionnable	3'32
○ Les taux applicables	4'16
○ Primes complémentaires et subventions accessoires	5'16
○ AMO et régime d'aides « propriétaires bailleurs »	5'36
○ Règlement de la subvention	6'21
○ Reversements, sanctions et fiscalités	3'21
○ Aide à la rénovation énergétique « MaPrimeRénov »	4'07
○ Travaux et prestations	3'17
○ Montant de la prime	6'02
○ Les prêts conventionnés	8'09
○ Prêt conventionné locatif et prêt à l'accession sociale	9'52
○ Prêt social de location-accession (PSLA)	8'41
○ Transfert et avantages fiscaux du PSLA	6'54
○ Prêts et aides Action Logement	5'16
○ Financement des opérations de construction-acquisition et d'amélioration	5'40
○ Aides à la location	5'22
○ Épargne logement	5'04
○ Quiz	50'00

Total : **5'22'13**

Module 4 : Le crédit-bail immobilier

○ Le crédit-bail immobilier	10'50
○ D'autres aspects du crédit-bail immobilier: Les éléments du contrat	11'36
○ Le dénouement de l'opération de crédit-bail immobilier	13'07
○ Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier (partie 1.1)	6'24
○ Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier (partie 1.2)	9'12
○ Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier (partie 2)	8'27
○ Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier (partie 3)	10'44

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning

Financement de l'immobilier

(14'00'46)

FIN-01

★ OBJECTIFS

- Apprendre à bien construire sa demande de financement de projet immobilier.
- Connaitre les détails du prêt viager hypothécaire et prêt avance mutation.
- Tout savoir sur les prêts locatifs, et les différentes aides aux logements.

○ Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier (partie 4.1)	12'40
○ Les aspects fiscaux du crédit-bail immobilier (partie 4.2)	3'15
○ La cession du contrat de crédit-bail	11'51
○ L'opération de cession-bail (ou « lease-back »)	5'59
○ La situation du crédit-bailleur	11'18
○ Quiz	15'00

Total : **2'10'23**

i INFORMATIONS

- **Public :** Professionnels de l'Immobilier ou du crédit
- **Prérequis :** Aucun
- **Durée :** 14h

Module 5 : L'hypothèque

○ L'hypothèque garantissant le crédit (partie 1)	4'30
○ L'hypothèque garantissant le crédit (partie 2)	9'12
○ Les conditions concernant le constituant de l'hypothèque conventionnelle (partie 1)	7'04
○ Les conditions concernant le constituant de l'hypothèque conventionnelle (partie 2)	8'24
○ La publicité de l'hypothèque conventionnelle (partie 1)	10'53
○ La publicité de l'hypothèque conventionnelle (partie 2)	5'35
○ Les effets de l'hypothèque conventionnelle (partie 1)	5'58
○ Les effets de l'hypothèque conventionnelle (partie 2)	9'33
○ La transmission de l'hypothèque conventionnelle	10'42
○ L'hypothèque rechargeable	8'58
○ Quiz	12'00

Total : **1'32'49**

🏠 FINANCEMENT

Une action de formation peut faire l'objet d'une prise en charge OPCO. Evolugo étudie chaque dossier individuellement et vous accompagne dans les démarches de financement.

○ Conclusion formation 1'04

🎯 MOYENS

Pédagogiques :

- Cours théoriques
- Études de cas
- Questions/Réponses

Matériels :

- Ordinateurs / Tablettes / Smartphones
- Paperboard

Méthodes d'évaluation :

- Quiz composé de QCU

• Test de satisfaction 05'00

Total : 14'00'46

🗨️ CONTACT

🕒 HORAIRES

Libres en E-learning